

### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen:

##### Art der baulichen Nutzung

- MD Dorfgebiet
- SO Sondergebiet "Regionalmarkt"
- SO Sondergebiet "Erholung"

##### Regelungen zur Ausnutzung

- GRZ 0,6 Grundflächenzahl
- GFZ 1,2 Geschossflächenzahl
- GR 200m<sup>2</sup> Obergrenze der Summe der Grundflächen der baulichen Anlagen
- GZ 400m<sup>2</sup> Obergrenze der Summe der Geschossflächen der baulichen Anlagen
- WH=501,0m Wandhöhe in m+NN
- offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig

- Baugrenze
- Umrandung von Flächen für Stellplätze Garagen Nebengebäude

- Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtung

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sichtschutzmauer

- Streichelwiese
- Obstwiese
- Niederwald

- Wiese
- Wald
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

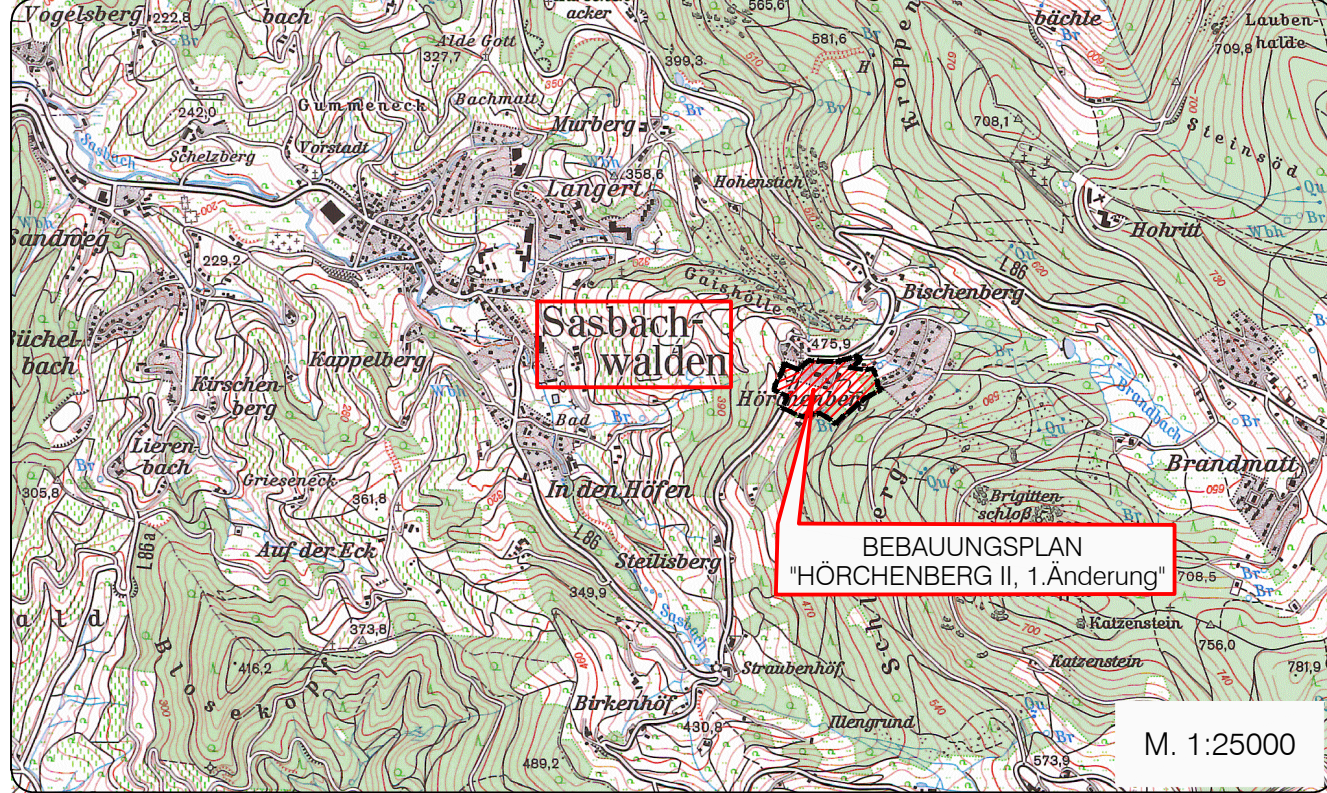
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze



#### Füllschema der Nutzungsschablone:

MD	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,6	Grundflächenzahl
GFZ 1,2	Geschossflächenzahl
O	Bauweise

STAND: 25.04.2017  
FASSUNG: SATZUNG

ANLAGE NR. 1

Gemeinde  
**SASBACHWALDEN**

ORTENSAUKREIS

## BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "HÖRCHENBERG II, 1. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL

	Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbachwalden vom 24.05.2017 übereinstimmen																						
	Sasbachwalden, .....																						
<table><tr><td>Verfahrensdaten:</td><td>01.02.2012</td></tr><tr><td>Aufstellungsbeschluss:</td><td>01.02.2012</td></tr><tr><td>Frühzeitige Beteiligung:</td><td>10.02.2012 - 27.02.2012</td></tr><tr><td>Entwurfsbilligung:</td><td>27.11.2013</td></tr><tr><td>Offenlage:</td><td>28.02.2014 - 02.03.2014</td></tr><tr><td>Entwurfsbilligung:</td><td>20.04.2016</td></tr><tr><td>Erneute Offenlage:</td><td>17.05.2016 - 17.06.2016</td></tr><tr><td>Entwurfsbilligung:</td><td>23.11.2016</td></tr><tr><td>Erneute (3.) Offenlage:</td><td>16.12.2016 - 09.01.2017</td></tr><tr><td>Satzungsbeschluss:</td><td>24.05.2017</td></tr><tr><td>In Kraft getreten am:</td><td></td></tr></table>	Verfahrensdaten:	01.02.2012	Aufstellungsbeschluss:	01.02.2012	Frühzeitige Beteiligung:	10.02.2012 - 27.02.2012	Entwurfsbilligung:	27.11.2013	Offenlage:	28.02.2014 - 02.03.2014	Entwurfsbilligung:	20.04.2016	Erneute Offenlage:	17.05.2016 - 17.06.2016	Entwurfsbilligung:	23.11.2016	Erneute (3.) Offenlage:	16.12.2016 - 09.01.2017	Satzungsbeschluss:	24.05.2017	In Kraft getreten am:		Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.
Verfahrensdaten:	01.02.2012																						
Aufstellungsbeschluss:	01.02.2012																						
Frühzeitige Beteiligung:	10.02.2012 - 27.02.2012																						
Entwurfsbilligung:	27.11.2013																						
Offenlage:	28.02.2014 - 02.03.2014																						
Entwurfsbilligung:	20.04.2016																						
Erneute Offenlage:	17.05.2016 - 17.06.2016																						
Entwurfsbilligung:	23.11.2016																						
Erneute (3.) Offenlage:	16.12.2016 - 09.01.2017																						
Satzungsbeschluss:	24.05.2017																						
In Kraft getreten am:																							
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV	Sasbachwalden, .....																						
PROJEKT 2011 028 BEARB. Kernler GEZ. Schv DATUM 25.04.2017 201008_vr_satz_bj_mech_1_Änderung	Sonja Schuchter Bürgermeisterin																						

PLANUNG  
77886 Lauf ☎ 07841/703-0  
**ZINK**  
INGENIEURE