

Satzung

der Gemeinde Sasbachwalden über

A) den Bebauungsplan „Hörchenberg II, 1. Änderung“

B) die Örtlichen Bauvorschriften „Hörchenberg II, 1. Änderung“

Der Gemeinderat der Gemeinde Sasbachwalden hat am 24.05.2017 den Bebauungsplan „Hörchenberg II, 1. Änderung“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hörchenberg II, 1. Änderung“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung vom 25.04.2017 maßgebend.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 25.04.2017
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom 25.04.2017
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 25.04.2017
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – Textteil vom 25.04.2017
3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht vom 25.04.2017
 - b) die zusammenfassende Erklärung vom 25.04.2017

- c) die artenschutzrechtliche Untersuchung, Büro für Landschaftsökologie Roland Klink, Freiburg

vom 08.12.2015

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Änderung Bebauungsplan „Hörchenberg II“

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans wird der Bebauungsplans „Hörchenberg II“ festgesetzt durch Satzung vom 18.12.1997 (in Kraft getreten durch Bekanntmachung am 06.03.1998) geändert.

§ 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Sasbachwalden, 18. Dez 2010




Sonja Schuchter
Bürgermeisterin


Bebauungsplan genehmigt
Änderungsplan
gemäß § 10 Bau GB in Verbindung mit
§ 1 der BauGB-DVO

Offenburg, den

08. Jan. 2020



LANDRATSAMT
ORTENAU-KREIS
- Baurechtsbehörde -


Schaub