

**Füllschema der Nutzungsschablone:**

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4	0,5	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl - GFZ
a	FH = 9,5m	Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
SD 45°-55°		Dachgesfaltung	

WA	II
0,4	0,5
a	FH=9,5m
SD 45°-55°	

Geltungsbereich 7 034 qm

**Planzeichenerklärung**

**Festsetzungen:**

**Art der Nutzung**

allgemeines Wohngebiet - WA

**Regelungen zur Ausnutzung**

0,4 Grundflächenzahl - GRZ

II Zahl der Vollgeschosse

a abweichende Bauweise

Baugrenze

**Straßen und Wege**

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Private Straßenverkehrsfläche: Parkplatz

nicht verbindliche Einteilung für das Parken

**Grünflächen**

öffentliche Grünfläche: Naturwiesen

bestehendes Gewässer 2. Ordnung

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

nicht verbindliche Einteilung der Baugrundstücke

**Planunterlage:**

vorhandenes Hauptgebäude

vorhandenes Nebengebäude

**Ver- und Entsorgung**

besteh. Schmutzwasserleitung

Bestehende Wasserleitung: Hauptleitung Hausanschluss

0,5 Geschossflächenzahl - GFZ

FH = 9,5m maximale Firsthöhe

SD 45°-55° Satteldach mit Dachneigung

Firstrichtung

Straßenbegrenzungslinie

zu pflanzender Baum (Standort nicht verbindlich)

private Grünfläche: Gewässerrandstreifen

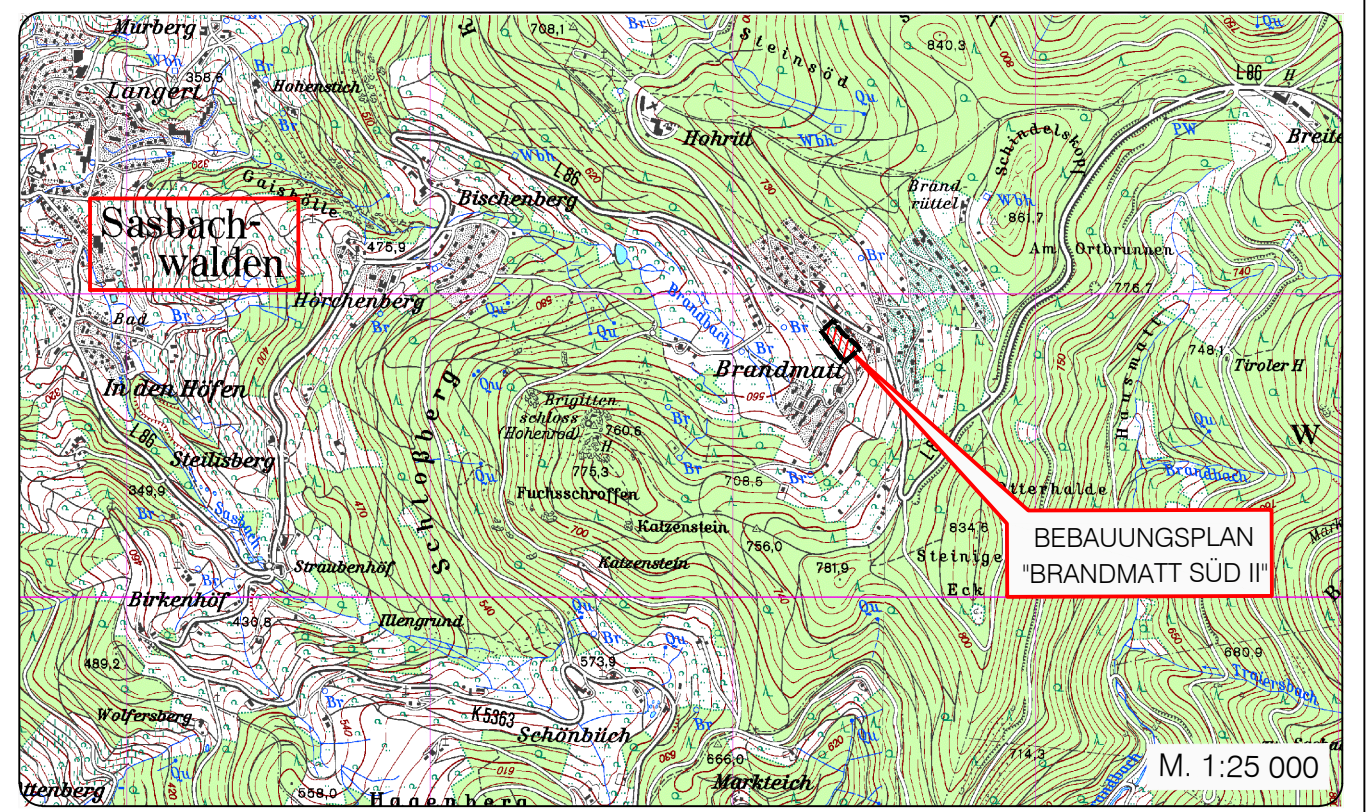
Gewässerrandstreifen

nicht verbindliche Nummerierung und Größe der Baugrundstücke

Flurstücksnummer

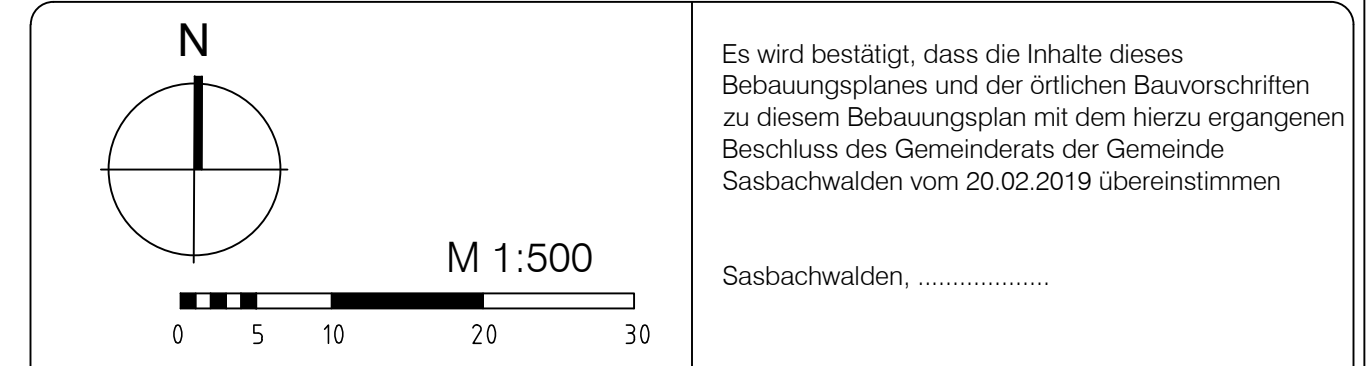
Flurstücksgrenze

besteh. Regenwasserleitung



STAND: 11.02.2019  
FASSUNG: SATZUNG  
ANLAGE NR. 1

Gemeinde **SASBACHWALDEN**  
ORTENAUKREIS  
**BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "BRANDMATT-SÜD II"**  
ZEICHNERISCHER TEIL



**Verfahrensdaten:**

Aufstellungsbeschluss:	12.09.2018	Sonja Schuchter Bürgermeisterin
Entwurfsbilligung:	12.09.2018	
Offenlage:	01.10.2018 - 02.11.2018	Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.
erneute Offenlage:	14.01.2019 - 04.02.2019	
Satzungsbeschluss:	20.02.2019	Sasbachwalden, .....
In Kraft getreten am:		Sonja Schuchter Bürgermeisterin

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2015 318	PLANUNG	<b>ZINK</b> INGENIEURE
BEARB.	Jäger		
GEZ.	Schr.Wb		
DATUM	11.02.2019		
2015318_baupl_satz_bp		77886 Lauf ☎ 07841/703-0	