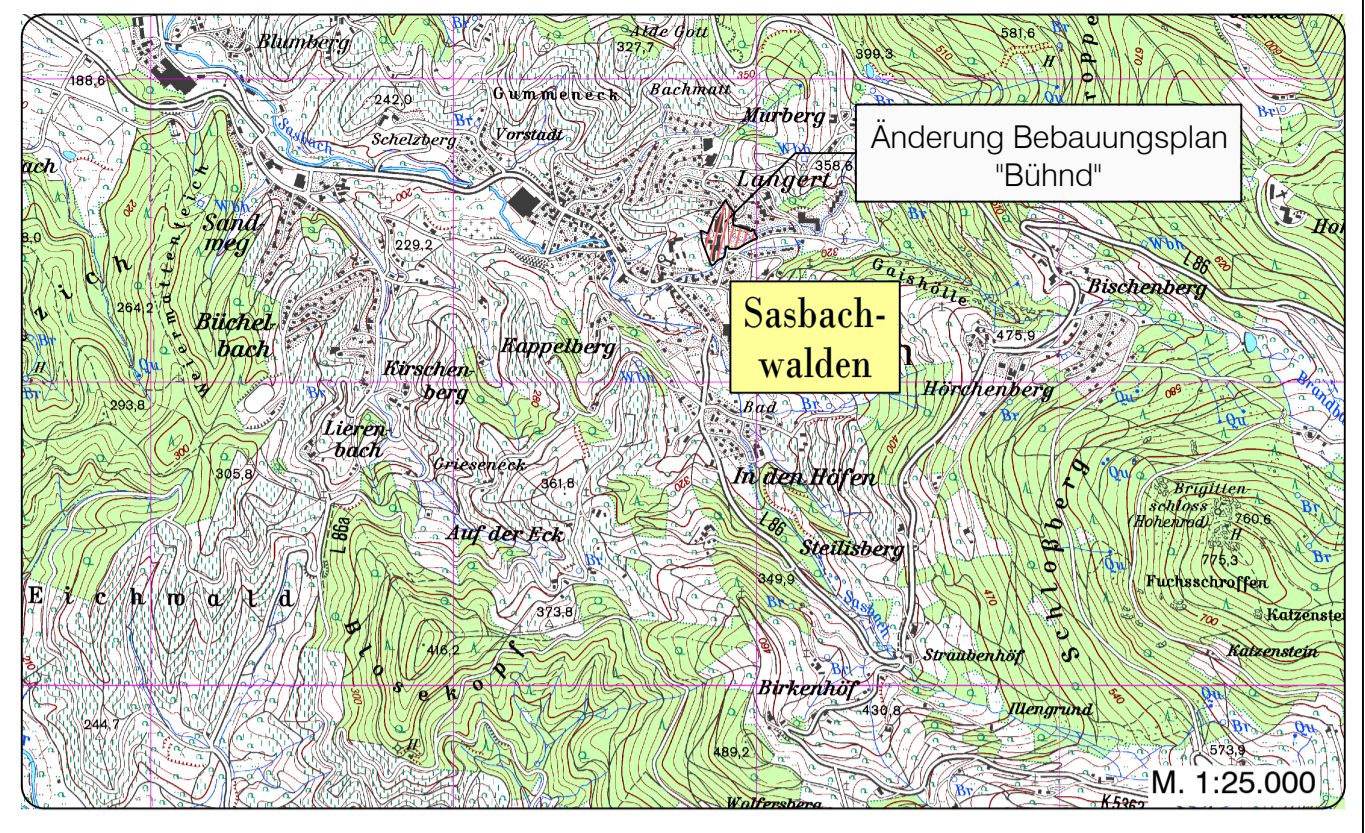


### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung
  - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
  - SO 1.4.1. Sondergebiete Dauerwohnen und Gästebeherbergung
  - SO 1.4.2. Gästebeherbergung
  - SO 1.4.3. Sondergebiet Hotel
- Maß der baulichen Nutzung
  - ⊙ 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
  - ⊙ 2.5. Grundflächenzahl
  - IV 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - WH 285,0 2.8. Wandhöhe, als Höchstmaß
  - GH 290,0 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - a 3. Art der Bauweise: Abweichende Bauweise
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - P 6.1. Private Parkfläche
- Grünflächen
  - 9. Private Grünflächen
  - AB Abschnitt für mögliche Überfahrt
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - 10.1. Wasserflächen
  - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Gewässerrandstreifen
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten
- Überschwemmungsgebiet
- Sonstige Planzeichen
  - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen LR Leitungsrecht
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Anforderungen an die Gestaltung
  - SO Dachform SD - Satteldach FD - Flachdach
  - 35°-45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß



Stand: 06.12.2023  
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde **SASBACHWALDEN**  
Ortenaukreis

**Bebauungsplan "Bühnd, 1. Änderung"**

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbachwalden vom 20.12.2023 übereinstimmen

Sasbachwalden, .....

Sonja Schuchter  
Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Sasbachwalden, .....

Sonja Schuchter  
Bürgermeisterin

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand Februar 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK  UTM  Stand Kataster: 02/2021

Höhensystem (HST): 130 (DHHN2)  160 (DHHN92)  170 (DHHN2016)  Stand Umlegung:

Bestandsvermessung:

Projekt 2022/059

Bearbeiter Kr

Gez. Mos, Schwab

Datum .....

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80  
 Mainzer Straße 4 • 77668 Offenburg • Tel. 0781 900734-0 • Fax -29  
 Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

**ZINK**  
INGENIEURE

Ingenieurleistungen für  
Tät. und Wasserbau  
Stadtplanung und  
Verkehrsplanung