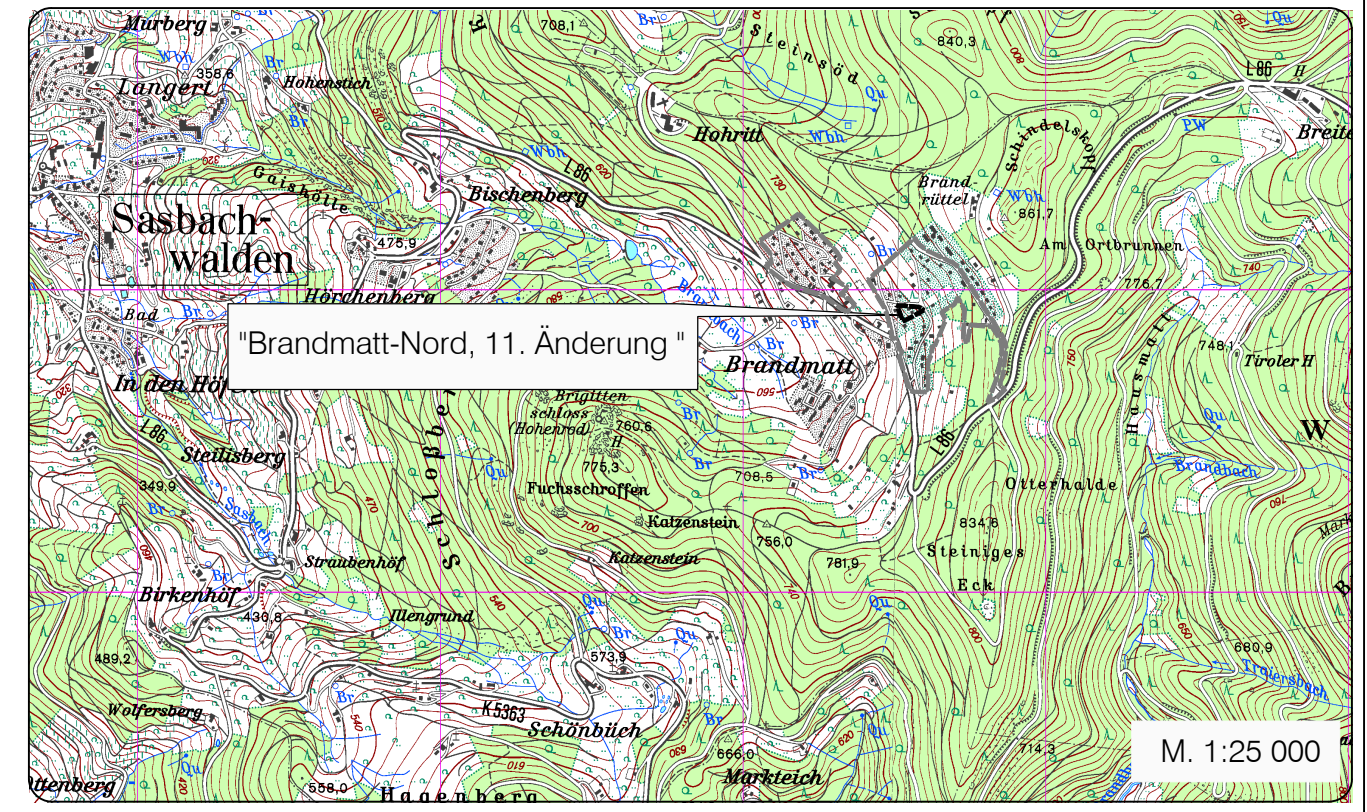


**Planzeichenerklärung
Festsetzungen:**

- Art der baulichen Nutzung
 - WR 1.1.2. Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung
 - 0,5 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,2 2.5. Grundflächenzahl
 - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - FH max. 755 m NN 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o 3.1. Offene Bauweise
 - E 3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.5. Baugrenze
 - SD Satteldach
 - 48° - 55° Dachneigung
 - *** Rücknahme Baugrenze
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Geltungsbereich des Bebauungsplan "Brandmatt-Nord" in der Fassung von 1981
- Plangrundlage:**
- vorhandenes Hauptgebäude
 - vorhandenes Nebengebäude
 - bestehende Böschung
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze



Stand: 17.08.2023
Fassung: Satzung

Anlage Nr. 1

Gemeinde **SASBACHWALDEN**
Ortenaukreis
Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Brandmatt-Nord, 11. Änderung"
Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbachwalden vom 04.10.2023 übereinstimmen.

Sasbachwalden,

Sonja Schuchter
Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Sasbachwalden,

Sonja Schuchter
Bürgermeisterin

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2021
Höhensystem (HST):	130 (DHH-N12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHH-N2) <input type="checkbox"/> 170 (DHH-N2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt:	2022/287		
Bearbeiter:	Roos		
Gez.:	Moser		
Datum:			

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Märlener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79331 Teningen • Tel. 07641 95869-0 • Fax -29

ZINK
INGENIEURE
Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen