

Geltungsbereich 3 211 qm

Bebauungsplan "Brandmatt-Nord"
in der Fassung von 1981

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Regelungen zur Ausnutzung

-  Baugrenze
-  Baugrenze des Bebauungsplan "Brandmatt-Nord" in der Fassung von 1981
-  Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplan "Brandmatt-Nord" in der Fassung von 1981
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Garagen

Sonstige Festsetzungen

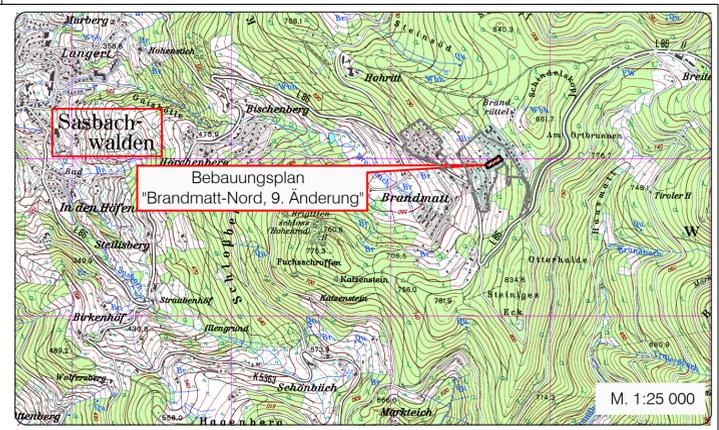
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Geltungsbereich des Bebauungsplan "Brandmatt-Nord" in der Fassung von 1981

Plangrundlage:

-  vorh. Hauptgebäude  Flurstücksnummer
-  vorh. Nebengebäude  Flurstücksgrenze

Ver- und Entsorgung

-  besteh. Schmutzwasserkanal  besteh. Regenwasserkanal
-  besteh. Wasserleitung



Stand: 28.03.2022 Anlage Nr. 1
 Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauBG


Gemeinde SASBACHWALDEN
 Ortenaukreis
Bebauungsplan
"Brandmatt-Nord, 9. Änderung"
 Zeichnerischer Teil

 M 1 : 500


Verfahrensdaten:		Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbachwalden vom 06.04.2022 übereinstimmen	
Aufstellungsbeschluss:	26.01.2022	Sasbachwalden,	
Entwurfbilligung:	26.01.2022 Sonja Schuchter Bürgermeisterin	
Offenlage:	14.02.2022 - 18.03.2022	Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauBG am in Kraft getreten.	
Satzungsbeschluss:	06.04.2022	Sasbachwalden,	
In Kraft getreten am:	 Sonja Schuchter Bürgermeisterin	
Die verwendete Planunterlage mit Stand 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV			

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2021
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt	2021/229	 <small>Ingenieurbüro für Tief- und Wasserbau, Stadtplanung und Verkehrsanlagen</small>	
Bearbeiter	Kernler / Roos		
Gez.	Schr, Mos		
Datum			