

Geltungsbereich 3 211 qm

Bebauungsplan "Brandmatt-Nord"
in der Fassung von 1981

Planzeichenerklärung
Festsetzungen:

Regelungen zur Ausnutzung

- Baugrenze
- Baugrenze des Bebauungsplan "Brandmatt-Nord" in der Fassung von 1981
- Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplan "Brandmatt-Nord" in der Fassung von 1981
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Garagen

Sonstige Festsetzungen

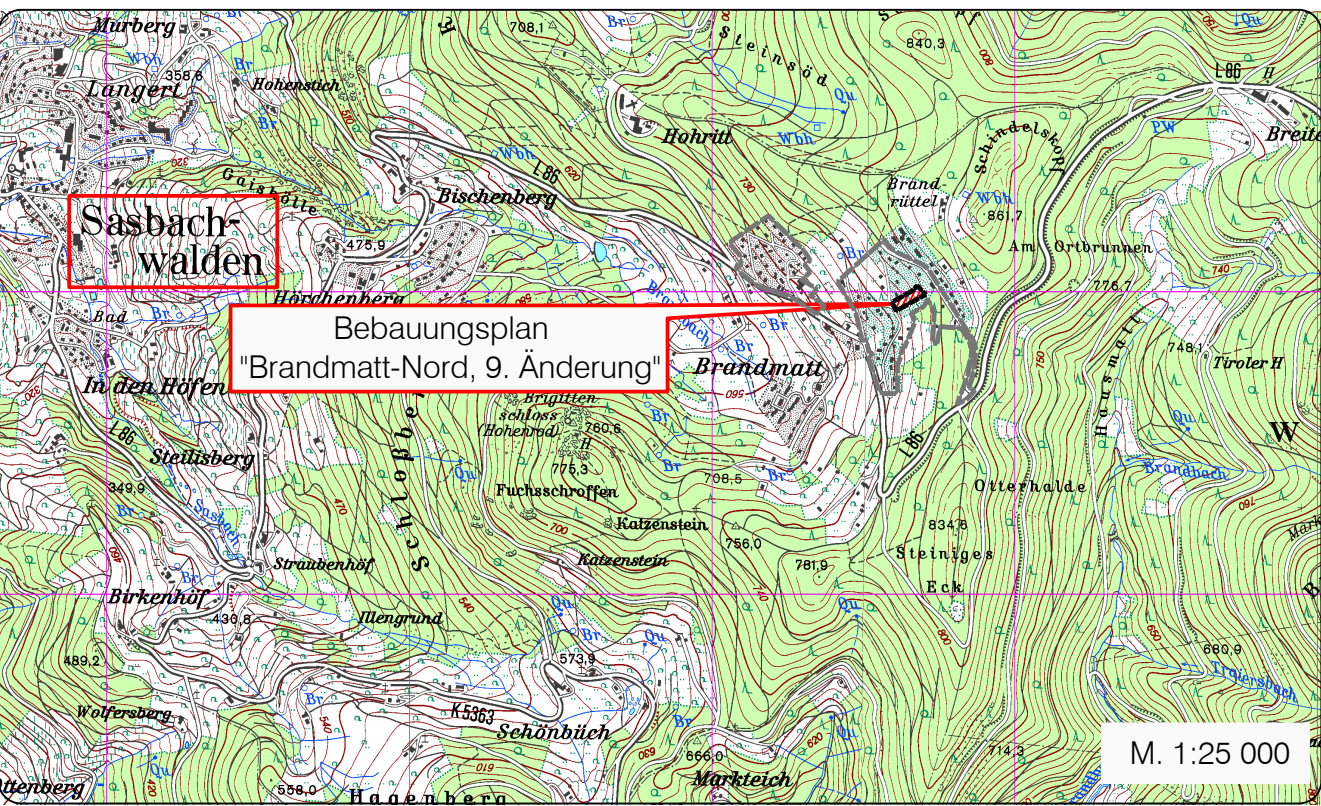
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Geltungsbereich des Bebauungsplan "Brandmatt-Nord" in der Fassung von 1981

Plangrundlage:

- vorh. Hauptgebäude Flurstücksnummer
- vorh. Nebengebäude Flurstücksgrenze

Ver- und Entsorgung

- besteh. Schmutzwasserkanal besteh. Regenwasserkanal
- besteh. Wasserleitung



Stand: 28.03.2022
Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauBG

Anlage Nr. 1

Gemeinde
SASBACHWALDEN
Ortenaukreis

Bebauungsplan
"Brandmatt-Nord, 9. Änderung"

Zeichnerischer Teil



M 1 : 500



Verfahrensdaten:
Aufstellungsbeschluss: 26.01.2022
Entwurfsbilligung: 26.01.2022
Offenlage: 14.02.2022 - 18.03.2022
Satzungsbeschluss: 06.04.2022

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbachwalden vom 06.04.2022 übereinstimmen

Sasbachwalden,
Sonja Schuchter
Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauBG am in Kraft getreten.

Sasbachwalden,

.....
Sonja Schuchter
Bürgermeisterin

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2021
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandvermessung:			
Projekt	2021/229		
Bearbeiter	Kernler / Roos		
Gez.	Schr, Mos		
Datum			

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Marliener Straße 4 • 77656 Offenburg • Tel. 0781 990779-0 • Fax -29
Tullastraße 5a • 79531 Tettnang • Tel. 07841 95869-0 • Fax -29

ZINK
INGENIEURE

Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsanlagen