

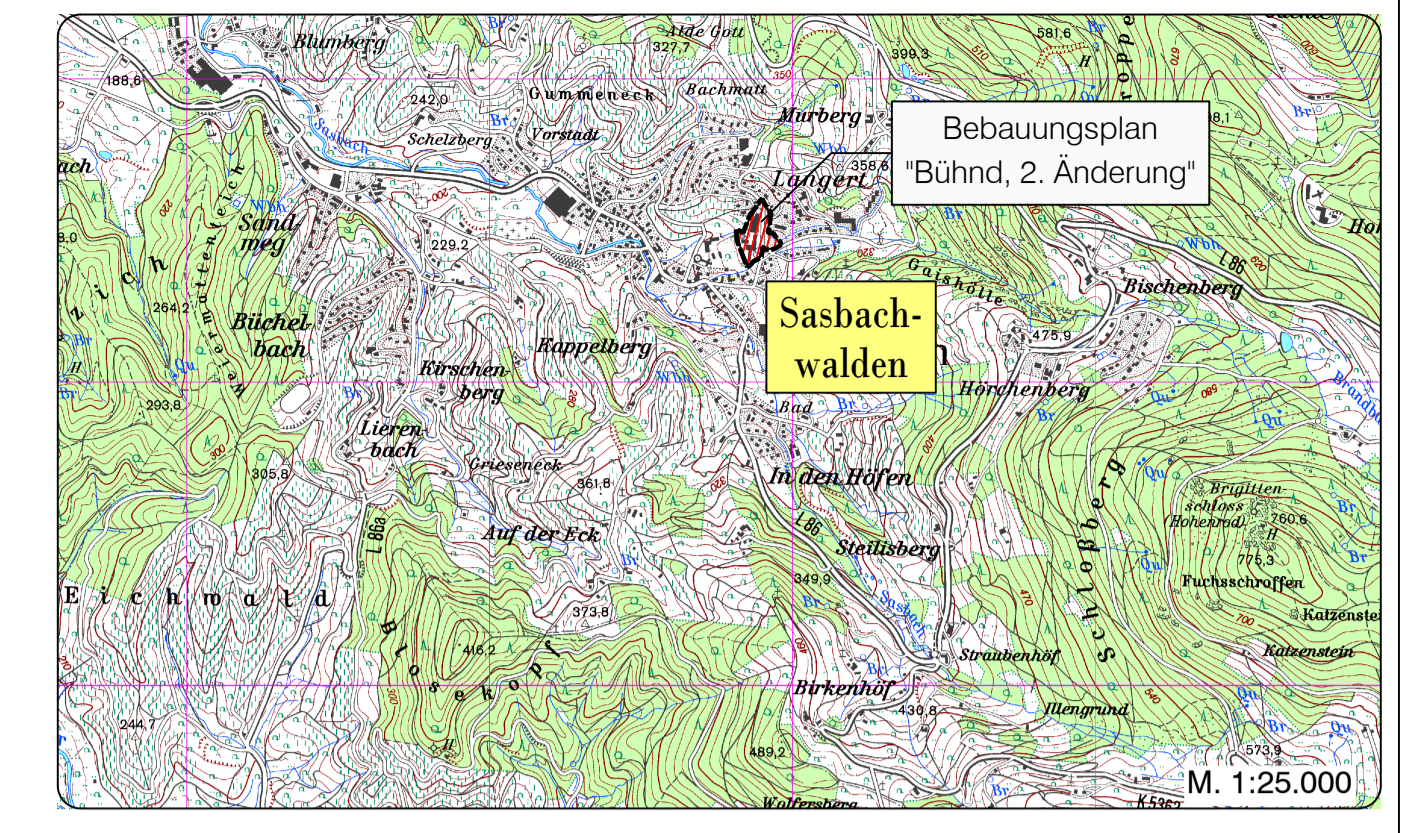
### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung**
  - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
  - SO 1.4.1. Sondergebiete Dauerwohnen und Gästebeherbergung
  - SO 1.4.2. Gästebeherbergung
  - SO 1.4.3. Sondergebiet Hotel
- Maß der baulichen Nutzung**
  - ⊙ 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
  - ⊖ 2.5. Grundflächenzahl
  - IV 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - WH28,0 2.8. Wandhöhe, als Höchstmaß
  - GH28,0 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - \* 3. Art der Bauweise: Abweichende Bauweise
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrflächen**
  - ☐ 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - P 6.1. Private Parkfläche
- Grünflächen**
  - ☐ 9. Private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
  - ☐ 10.1. Wasserflächen
  - ☐ 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Gewässerrandstreifen
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten**
  - ⊖ 15.13. Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten
  - ⊕ 15.14. Überschwemmungsgebiet
- Sonstige Planzeichen**
  - ☐ 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen LR Leitungsrecht
  - ☐ 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - ⋯ 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

#### Anforderungen an die Gestaltung

- SO Dachform SD - Satteldach FD - Flachdach
- 35°-40° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß



Stand: 18.01.2022  
Fassung: Entwurf zum Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Anlage Nr. 1

**Gemeinde SASBACHWALDEN**  
Ortenaukreis

**Bebauungsplan "Bühnd"**

Zeichnerischer Teil

N  
M 1 : 500  
0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sasbachwalden vom ..... übereinstimmen

Sasbachwalden, .....

Verfahrensdaten:  
Aufstellungsbeschluss: 10.02.2020  
Frühzeitige Beteiligung: 17.07.2020 - 14.08.2020  
Entwurfsbilligung: 17.11.2021  
Offenlage: 29.11.2021 - 30.12.2021  
Satzungsbeschluss: .....

Sasbachwalden, .....

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Sasbachwalden, .....

In Kraft getreten am: .....

Die verwendete Planunterlage mit Stand Februar 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Sasbachwalden, .....

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	02/2021
Höhensystem (HST):	130 (DHN12) <input checked="" type="checkbox"/> 160 (DHN92) <input type="checkbox"/> 170 (DHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:	
Bestandsvermessung:			
Projekt:	2020/067		
Bearbeiter:	Kr		
Gez.:	Schw.Schr.Mos		
Datum:			

**ZINK**  
INGENIEURE  
Ingenieurkammer für  
Tät. und Wasserbau  
Stadtplanung und  
Verkehrsplanung