

Satzung

der Gemeinde Sasbachwalden über die

Außenbereichssatzung „Am Hohacker“

Der Gemeinderat der Gemeinde Sasbachwalden hat am 28.07.2021 die Außenbereichssatzung „Am Hohacker“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020 bzw. 01.11.2020
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Außenbereichssatzung ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 17.05.2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 17.05.2021
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom 17.05.2021
 - c) den örtlichen Bauvorschriften – Textteil vom 17.05.2021
2. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 17.05.2021
 - b) die schalltechnische Untersuchung des Büros Heine + Jud vom 23.02.2021

**§ 3
Inkrafttreten**

Die Außenbereichssatzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Sasbachwalden, 14.01.2022


.....
Sonja Schuchter
Bürgermeisterin

