

Bekanntmachung Sasbachwalden 15.10.2021

Inkrafttreten der 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans „Hörchenberg II“ und der Örtlichen Bauvorschriften zur 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht nach § 2a Baugesetzbuch (BauGB) in Sasbachwalden

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 13.10.2021 die 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans „Hörchenberg II“ mit zeichnerischem Teil, planungsrechtlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan mit gemeinsamer Begründung, jeweils in der Fassung vom 13.10.2021, gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) als jeweils selbständige Satzung beschlossen.

Maßgebend ist der Lageplan des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.10.2021.



Geltungsbereich 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans "Hörchenberg II" - ohne Maßstab

Die 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans und die Örtlichen Bauvorschriften zur 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans „Hörchenberg II“ treten mit dieser Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Die 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans und die Örtlichen Bauvorschriften zur 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans können einschließlich der gemeinsamen Begründung bei der Gemeinde Sasbachwalden, Hauptamt, Kirchweg 6, während der üblichen Dienststunden von jedermann eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden. Aus Gründen des coronabedingten Infektionsschutzes und der Vorsorge wird empfohlen, vorab telefonisch einen Termin unter der Telefonnummer 07841/64079-17 oder 07841/64079-0 (Zentrale) zu vereinbaren. Fragen zu den Satzungsunterlagen können aber auch zeitnah unter den Rufnummern telefonisch gestellt werden.

Diese Bekanntmachung sowie die Satzungen mit den Unterlagen sind zusätzlich in das Internet eingestellt und auf der Homepage der Gemeinde Sasbachwalden unter <https://www.gemeinde-sasbachwalden.de/Rathaus/Bauleitplaene> abrufbar.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist

und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von 3 Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 und Absatz 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 – 3 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Sasbachwalden geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, dazulegen.

Außerdem wird auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen gemäß § 4 Abs. 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen.

Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den § 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Auf die ab dem 15.10.2021 für die Dauer von mindestens einer vollen Woche an der Verkündigungstafel des Rathauses angeschlagene öffentliche Bekanntmachung wird verwiesen.

Corona Teststation

Die **Teststation am Schwimmbadparkplatz** ist **täglich von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr** geöffnet. Mit der Änderung der Corona-Virus-Testverordnung wird der Bund-Länder-Beschluss zur Beendigung der kostenlosen Bürgertestungen umgesetzt. Begründet wird die Änderung mit dem Angebot für alle Bürgerinnen und Bürger, sich impfen zu lassen. Lediglich bestimmte Personenkreise, darunter Kinder und Jugendliche, Schwangere und Personen, die aus medizinischen Gründen nicht geimpft werden können, sind von den Kosten befreit. Die Tests können nach wie vor in Testzentren, Apotheken und Arztpraxen vorgenommen werden. Keine Änderungen gibt es bei Schulen, Krankenhäusern und Pflegeheimen. Für Ungeimpfte kostet der Test in der Teststation beim Schwimmbad 15 Euro, für Geimpfte 10 Euro, da hier keine Dokumentation erforderlich ist.

Feuerlöscherprüfung im Bauhof

Vom 25. bis 29. Oktober 2021 findet im Bauhof der Gemeinde Sasbachwalden (Sandweg 15) eine Feuerlöscherprüfung statt. Diese wird durch den Förderverein der Feuerwehr Sasbachwalden organisiert. Eine Fachfirma wird die vorgeschriebene Prüfung durchführen. Feuerlöscher, die zur Prüfung fällig sind, können am 25. und 26. Oktober 2021 zwischen 8 und 16 Uhr hinter dem Bauhofgebäude abgestellt werden. Bitte kennzeichnen Sie Ihren Feuerlöscher eindeutig mit Namen und Anschrift. Wichtig ist auch die Angabe einer Telefonnummer, damit Sie im Falle einer Reparatur erreichbar sind, um Kosten und Vorgehen zu klären. Ab 29. Oktober können die Feuerlöscher dann wieder abgeholt werden.

LEADER-Bürgerwerkstätten – Achtung Terminänderung

LEADER ist ein Förderprogramm der EU, das eine zukunftsfähige Entwicklung in ländlichen Regionen unterstützt. Für die Bewerbung als LEADER-Region Mittelbaden für die Zeit von 2023 bis 2027 soll ein regionales Entwicklungskonzept erarbeitet werden, in das die Ideen der Bürger, insbesondere auch der jungen Menschen, einfließen sollen. Hierzu sind alle Interessierten am **15.11.2021 um 16 Uhr in Bühl, Bürgerhaus Neuer Markt**, zu einer sog. Bürgerwerkstatt eingeladen. Eine Anmeldung ist möglich bis 08.11.2021 unter 07221 93 16 51. Nähere Infos unter <https://www.leader-mittelbaden.de/buergerwerkstaetten/>.

Ausstellung Kulturensemble Baden-Baden

Vom 16. bis 31.10.2021 findet im Kurhaus unter Schirmherrschaft des Kunstvereins Conrad Kayser eine Ausstellung unter dem Leitthema „Mitten im Leben“ statt (siehe auch redaktioneller Teil). Zur Vernissage am 15.10. um 18 Uhr wird herzlichst eingeladen. Die aktuellen Corona-Regeln sind einzuhalten.

Doll Augustins Hus

Zum letzten Mal in diesem Jahr wird am Sonntag, 17.10.2021 von 11 – 18 Uhr Kaffee und Kuchen in Selbstbedienung angeboten. Außerdem gibt es ab 16 Uhr Flammkuchen. Bitte beachten Sie, dass man beim Haus nicht parken kann.

Filmvortrag über die Geschichte der „Hohritt“

Am Freitag, 29. Oktober, um 18 Uhr zeigt Erich Fischer eine berührende Dokumentation über die glanzvollen Zeiten der „Hohritt“. Der Eintritt ist frei, es wird um eine Spende für den Kindergartenanbau gebeten. Die aktuellen Corona-Regeln sind einzuhalten.

DRK-Blutspendedienst bittet zur Spende

Am **Freitag, dem 22.10.2021** von 14:30 Uhr bis 19:30 Uhr findet in der **Grindehalle Obersasbach**, eine Blutspendeaktion statt. Es ist eine Terminreservierung erforderlich unter <https://terminreservierung.blutspende.de>. Das DRK bittet nur zur Blutspende zu kommen, wenn Sie sich gesund und fit fühlen. Nach einer Impfung mit den in Deutschland zugelassenen SARS-CoV-2-Impfstoffen ist keine Spenderrückstellung erforderlich. Bei Wohlbefinden können Spenderinnen und Spender am Folgetag der Impfung Blut spenden. Spendewillige, die innerhalb der letzten 10 Tage vor der Blutspende aus dem Ausland zurückgekehrt sind, werden gebeten bei der Anmeldung einen Impf-, Test- oder Genesenen-Nachweis vorzulegen. Das Testergebnis darf nicht älter als 24 Stunden sein. Alle Informationen finden Sie unter www.blutspende.de/corona oder über die kostenfreie Service-Hotline 0800 - 11 949 11.

Maßnahmen zur Eindämmung des Corona-Virus COVID19

Verordnungen und Informationen zum Corona-Virus finden Sie auf unserer Homepage www.gemeinde-sasbachwalden.de oder immer aktuell in unserem Newsletter. Bei Interesse schreiben Sie eine Mail an newsletter@sasbachwalden.de.

Sonja Schuchter, Bürgermeisterin

Bitte beachten Sie unsere Homepage: www.gemeinde-sasbachwalden.de
und den Aushang an der Rathustafel

Tai Chi im Kurpark

Jeden Mittwoch von 10.00 – 10.45 Uhr wird Tai Chi im Kurpark angeboten, anschließend Meditation und Training mit dem „Silber Swing“. Die Teilnahme ist kostenlos, eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Jede Stunde ist ein abgeschlossenes Programm. Lockere Bekleidung genügt. Bei schlechtem Wetter wird im Kurhaus geübt. Nähere Infos bei Herrn Essig: essig-buehl@t-online.de.

Chorgemeinschaft Sasbachwalden/Obersasbach

Die nächste Chorprobe ist am **Dienstag, 19.10.2021** im Burgundersaal vom Kurhaus Alde Gott, Sasbachwalden.

Beginn: Frauen 19:00 Uhr

Beginn: Männer 20:00 Uhr

Schwarzwaldverein Sasbach-Obersasbach

Aktiv gegen den Klimawandel

Beim Schwarzwaldverein Sasbach/Obersasbach können sich freiwillige Helfer aktiv beteiligen beim Abräumen von zwei Biotopflächen im Gewann Kältenbächel in Sasbach. Treffpunkt ist um 8:30 Uhr direkt beim Biotop am 16.10.2021. Mitzubringen sind festes Schuhwerk und wenn möglich eine Heugabel, sowie jede Menge Arbeitsgeist, Info beim Naturschutzwart Klaus Madlinger unter 0171 5098242 oder Albert Bohnert 0162 2868803, albertbohnert@hotmail.com.

Baden trifft Württemberg

Treffpunkt für die Fahrt des Schwarzwaldvereins Sasbach/Obersasbach und aller interessierter Gäste nach Schiltach ist am 17.10.2021 bereits um 7.50 Uhr am Bahnhof in Achern. Hierzu für die Fahrkarte bitte passend 10 Euro pro Person mitbringen. In Schiltach, einer Stadt wie aus dem Bilderbuch, angekommen, wandern wir zuerst zur Schenkenburg. Zum Mittagessen sind wir in der Gaststätte "Schwenkenhof" angemeldet. Nach insgesamt 17 km, mit einigen steilen Anstiegen (550 hm), werden wir noch genügend Zeit haben, das mittelalterliche Stadtbild zu bewundern, ebenso ist ein Besuch im Schüttesägemuseum eingeplant. Kleine Rucksackverpflegung ist ebenso mitzubringen, wie gute Kondition und passendes Schuhwerk. Gegen 18 Uhr werden wir wieder in Achern sein. Die Wanderung wird geführt von Bruno und Sibylle Müller, Tel. 07841 641270.

Benzmühle in Furschenbach

Mit der nächsten Seniorenwanderung am 20.10.2021 unternehmen die Senioren des Schwarzwaldvereins Sasbach/Obersasbach eine kleine Wanderung in Furschenbach über Günseck zur Benzmühle, wo auch die Schlusseinkehr stattfinden wird. Um 14:30 Uhr ist Treffpunkt am Parkplatz ‚Kleiner Winkel‘ in Sasbach zur Fahrt in Fahrgemeinschaften nach Furschenbach zur Benzmühle. Organisiert wird dieser Nachmittag von Manfred Schell (Tel.: 07841 23925) und Friedlinde Bartnick (Tel.: 07841 4979). Gäste sind herzlich willkommen.