

Gemeinde Sasbachwalden - Satzung

über die 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans „Hörchenberg II“ im beschleunigten
Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch den Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939),

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501), zum 01. März 2015 in Kraft getreten,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

hat der Gemeinderat der Gemeinde Sasbachwalden am 13.10.2021 die 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans „Hörchenberg II“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans „Hörchenberg II“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans "Hörchenberg II" vom 30.09.2021.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. den planungsrechtlichen Festsetzungen, bestehend aus
 - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom 13.10.2021
 - b. den textlichen Festsetzungen der 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans vom 13.10.2021

2. den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO, bestehend aus
 - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom 13.10.2021
 - b. den textlichen Festsetzungen vom 13.10.2021

Beigefügt sind, ohne Bestandteil der Satzung zu werden:

1. Begründung der 2. Teil-Änderung des Bebauungsplans „Hörchenberg II“ vom 13.10.2021
2. Übersichtskarte (ohne Maßstab)

Gemeinde Sasbachwalden

2. Teil-Änderung des Bebauungsplans „Hörchenberg II“
im beschleunigten Verfahren nach § 13a ohne Umweltbericht
Satzung (Satzung)

Stand: 13.10.2021
2 / 2

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Sasbachwalden, den 15.10.2021


Bürgermeisterin Sonja Schuchter

