



MD	-
0.6	1.2
WH und FH siehe Baufelder	a
SD	45-55°

### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

**MD** Dorfgebiet § 5 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung  
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

1,2 Geschossflächenzahl GFZ  
0,6 Grundflächenzahl GRZ

WH 503.00 m Wandhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter über Normalnull

FH 512.00 m Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Baugrenze für bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche

Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Private Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB

Fläche für Versorgungsanlage

Elektrizität

Grünflächen  
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Gar Garagen  
Car Carports  
St Stellplätze  
N Nebenanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauGB

Gebäude Bestand

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am

Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. am

frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom bis

frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vom bis

Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am

Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

Auslegung vom bis

Erneute Auslegung vom bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom

erneute Beteiligung mit Schreiben vom

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

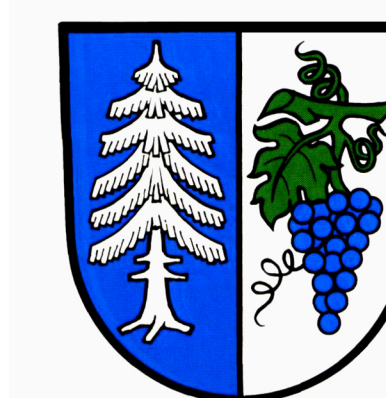
Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

Ausgefertigt: Zur Beurkundung:

Ort, den Bürgermeister Ort, den Bürgermeisteramt

In Kraft getreten am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



**Gemeinde Sasbachwalden**

## 2. Teil-Änderung Bebauungsplan "Hörchenberg II" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrensschritt	Entwurf	Fassungsdatum	30.06.2021
Erstellt	KH/DB		
Format	914 x 594 mm	Maßstab	1:500
Plannr. + Index	E/01/A	geändert	

**planschmiede**  
hansert + partner mbb  
architekten und stadtplaner

mörburgstraße 5 | 77746 Schutterwald | fon (0781) 2052796  
fax (0781) 9490232 | www.planschmiede-hansert.net | info@planschmiede-hansert.net