

Bekanntmachung Sasbachwalden
19.02.2021

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am Mittwoch, 24.02.2021 um 18:30 Uhr
im Rathaus Sasbachwalden

Tagesordnung:

1. Haushaltsberatungen des Gemeindehaushalts und der Werke für 2021

Die Bevölkerung ist hierzu herzlich eingeladen. Allerdings müssen die Hygienevorschriften mit Mundschutz und Abstand eingehalten werden.

Öffentliche Bekanntmachung über die erneute öffentliche Auslegung (2. Offenlage) des Entwurfs der Außenbereichssatzung „Am Hohacker“ gemäß § 13 i.V.m. § 4a Absatz 3 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat hat am 28.11.2018 in öffentlicher Sitzung beschlossen, für den Bereich „Am Hohacker“ eine Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch aufzustellen. Mit der Aufstellung der Außenbereichssatzung soll die Möglichkeit geschaffen werden, innerhalb eines bereits bebauten Bereichs zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und bereits erschlossene Flächen baulich nutzen zu können.

Die Aufstellung der Außenbereichssatzung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 35 Abs. 6 i. V. m. § 13 BauGB und ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Ein Umweltbericht nach § 2a BauGB ist nicht enthalten. Auf die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 35 Abs. 6 BauGB verzichtet. Die während der Offenlage aus der Öffentlichkeit, von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Erstentwurf der Außenbereichssatzung Stand 29.10.2018 vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen sind geprüft und behandelt worden und wurden in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 07.10.2020 sowie ergänzend am 16.12.2020 nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander teilweise berücksichtigt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Sasbachwalden hat daraufhin in seiner öffentlichen Sitzung am 16.12.2020 beschlossen, den Entwurf der Außenbereichssatzung „Am Hohacker“ gemäß § 13 i. V. m. § 4a Absatz 3 und § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen (2. Offenlage). Maßgebend für den Inhalt und Geltungsbereich dieser erneuten Offenlage sind die Entwürfe der Satzung, des Textteils, des Zeichnerischen Teils sowie der Begründung jeweils mit Stand vom 02.12.2020 sowie einer schalltechnischen Untersuchung über die Auswirkungen des Erlebnisbades, des Kurhauses mit Eventgastronomie, Tagungsstätte und Touristinformation und den Kurhaus-Pavillon auf das Plangebiet sowie Vorschläge zum Schallschutz des Ingenieurbüros Heine + Jud. Hinsichtlich des Geltungsbereiches wird auf die an der Verkündigungstafel ausgehängte Planskizze (Zeichnerischer Teil) verwiesen.

Der Entwurf der Außenbereichssatzung nebst den o.g. Unterlagen liegt gemäß § 4a Absatz 3 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2021 bis einschließlich 29.03.2021 bei der Gemeinde Sasbachwalden, Kirchweg 6, Hauptamt, Zimmer E 14, zu den üblichen Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Diese Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen sind gemäß § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich in das Internet eingestellt und auf der Homepage der Gemeinde Sasbachwalden unter <https://www.gemeinde-sasbachwalden.de/Rathaus/Bauleitplaene> abrufbar.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung Sasbachwalden, Hauptamt, Kirchweg 6, 77887 Sasbachwalden, abgegeben werden. Da das Ergebnis dieser im Gemeinderat behandelten Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Die Ergebnismitteilungen werden erst nach dem durch den Gemeinderat erfolgten Satzungsbeschluss

versandt. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4 a Abs. 6 Baugesetzbuch bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan nicht berücksichtigt werden.

Auf den Anschlag an der Verkündigungstafel des Rathauses Sasbachwalden wird verwiesen.

Sasbachwalden, den 19.02.2021

Das Bürgermeisteramt
Sonja Schuchter
Bürgermeisterin

Erreichbarkeit Rathaus und Tourist-Info

Die Gemeindeverwaltung ist bis auf weiteres nur noch zu den bisherigen Öffnungszeiten telefonisch erreichbar. Diese sind von **Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr sowie mittwochs von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr**. Sollten Sie darüber hinaus Anfragen oder dringende Angelegenheiten haben, können Sie sich per Mail direkt an s.schuchter@sasbachwalden.de wenden. **Bei Fragen zur Beantragung von Wahlscheinen/Briefwahl wenden Sie sich bitte direkt an unser Bürgerbüro, Telefon 07841 640 79 15.**

Es gilt auch weiterhin die Regelung, dass Sie **nur mit einem Termin persönlich im Rathaus** empfangen werden können.

Die Tourist-Info ist voraussichtlich bis 31. März 2021 für den Publikumsverkehr geschlossen. Die Mitarbeiterinnen sind nach wie vor telefonisch von **Montag bis Freitag jeweils 9:00 bis 11:30 Uhr** unter 07841 1035 sowie per E-Mail an info@sasbachwalden.de zu erreichen. Das Kurhaus ist ebenfalls voraussichtlich bis 31.03.2021 komplett geschlossen.

Fotowettbewerb – Siegerfoto steht fest

Aus den 285 abgegebenen Fotos haben wir mittlerweile die Preisträger ermittelt. Kreativität im Hinblick auf die Motive, aber auch die künstlerischen Möglichkeiten, diese ins „rechte Licht“ zu rücken, haben uns begeistert. Magische Orte, mystische Gestalten, spielende Kinder im Schnee, Tiere die den Schnee genießen und aufwändige Schneefiguren und vieles mehr haben uns gezeigt, mit wie viel Begeisterung an diesem Wettbewerb teilgenommen wurde. Herzlichen Dank dafür! Die Siegerfotos werden demnächst auf der Homepage www.gemeinde-sasbachwalden.de veröffentlicht. Die ersten fünf Preisträger sind:

1. Preis: Kim Laubner, Sasbachwalden
2. Preis: Robert Schwendemann, Oberharmersbach
3. Preis: Linus Decker, Sasbachwalden
4. Preis: Fam. Lehmann, Achern
5. Preis: Adrian Schaufler, Sasbachwalden

Sonja Schuchter, Bürgermeisterin

Bitte beachten Sie unsere Homepage: www.gemeinde-sasbachwalden.de
und den Aushang an der Rathhaustafel