

## Bekanntmachung Sasbachwalden 21.02.2020

### **Bürger-Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern der Bereiche „Michelbach, Auf der Eck, In den Höfen, Höfmatten, Birkenhöfe, Am Altenrain und Kestenhalde“**

Die Bürgerinnen und Bürger der Bereiche „Michelbach, Auf der Eck, In den Höfen, Höfmatten, Birkenhöfe, Am Altenrain und Kestenhalde“ sind ganz herzlich zu einem gemeinsamen Gespräch eingeladen. Dieses findet am **Freitag, 28. Februar 2020 ab 18.30 Uhr im „Holzwurm“** statt. Neben Informationen der Gemeinde können Wünsche und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger entgegen genommen werden. Ich freue mich auf das Gespräch mit Ihnen.

Die Termine für die weiteren Bürgerdialoge werden noch bekannt gegeben.

### **Bürgermeister-Sprechstunde**

Der nächste Termin für eine Bürgermeister-Sprechstunde ist am **Mittwoch, 04. März 2020 von 14 bis 16 Uhr**. Bei Interesse melden Sie sich bitte unter Angabe Ihres Anliegens im Sekretariat, Telefon 07841/640790 an.

### **Rathaus und Tourist-Info am Fastnachts-Dienstag nachmittags geschlossen**

Aufgrund der närrischen Tage ist das Rathaus am Dienstag, 25.02. ab 12 Uhr, die Tourist-Info ab 13 Uhr geschlossen.

### **Aufstellung des Bebauungsplanes "Bühnd" mit örtlichen Bauvorschriften, Gemeinde Sasbachwalden, als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB – Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Sasbachwalden hat am 12.02.2020 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Bühnd" mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen.

Das Bebauungsplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird in diesem Verfahren verzichtet. Von einer Umweltprüfung mit Umweltbericht wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans "Bühnd" ist im Übersichtsplan vom 04.02.2020 zeichnerisch in der Farbe rot dargestellt.



### Ziel und Zweck der Planung:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt im östlichen Bereich des Ortszentrums der Gemeinde Sasbachwalden und umfasst westlich der Straße „Am Werth“ das Areal der mit den Hauptgebäuden bebauten Fläche der ehemaligen Kurkliniken mit den Flurstücken Nr. 119, 119/1, 115/1, 115/2 und 115. Im östlich der Straße „Am Werth“ angrenzenden Bereich wird die derzeitige Park- und Parkplatzfläche des Flurstücks 822/2 sowie die mit Nebengebäude bebaute Fläche des Flurstücks 116 einbezogen.

Im Westen grenzen öffentliche Gemeinbedarfsflächen (Kindergarten, Grundschule, Rathaus) bzw. entsprechende Entwicklungsflächen nach dem Flächennutzungsplan an, im Süden, Norden und Osten grenzen Siedlungsflächen und untergeordnete Landwirtschafts- und Grünflächen an. Das Planungsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 1,4 ha.

Die Fläche ist als Sondergebiet Kurklinik bzw. Parkflächen im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Achern und den Gemeinden Lauf, Sasbach und Sasbachwalden ausgewiesen. Der Flächennutzungsplan kann gemäß § 13a Abs. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren an den künftigen Bebauungsplan angepasst werden, d.h. ein förmliches Verfahren zur Änderungen des FNP vor der Aufstellung des Bebauungsplanes ist nicht erforderlich.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll die Möglichkeit geschaffen werden, im Geltungsbereich bauliche Anlagen für folgende Nutzungen zu errichten:

- ein Hotel einschließlich der nach heutigen Standards üblichen Zusatzbereiche (z.B. SPA-Bereich),
- Ferienwohnungen mit gewerblichem Nutzungscharakter,
- Allgemeines Wohnen (Flächen, die vorwiegend dem Wohnen dienen) sowie
- Gastronomie

Die Gemeinde sieht den Bedarf für ein Hotel, Gastronomie und Ferienwohnen als gegeben und erhofft sich damit ferner eine Stärkung der touristischen Infrastruktur als Tourismusgemeinde in ortsnahe Lage. Dies war bereits Maßgabe der Gemeinde bei der Ausübung des Vorkaufsrechts 2017. Die Nachfrage nach Wohnungen erfordert die Ausweisung von Wohnbauflächen. Die Aufstellung des Bebauungsplans ist erforderlich, um die planungsrechtlichen Grundlagen zu der beschriebenen Entwicklung zu schaffen.

Auf den Anschlag an der Verkündigungstafel des Rathauses wird verwiesen.

Sasbachwalden, den 21.02.2020

Sonja Schuchter  
Bürgermeisterin

### **„Sasbachwalden blüht auf“ am 10. Mai 2020**

Anlässlich des verkaufsoffenen Sonntags im Rahmen von „Sasbachwalden blüht auf“ findet auch dieses Jahr wieder ein **Kunst- und Handwerkermarkt** statt. Interessenten können sich gerne im Rathaus, Frau Simone Zink, Telefon 07841 640 7922, [s.zink@sasbachwalden.de](mailto:s.zink@sasbachwalden.de) melden.

**Winterdiensttelefon:** 07841 / 665395

### **Ausstrahlung Tatort am 23.02.2020**

Der Schwarzwaldtatort, der letztes Jahr unter anderem auch in den ehemaligen Wagner-Kliniken und im Hotel Brandbach und mit „Saschwaller Statisten“ gedreht wurde, wird nun am Fastnachtssonntag, 23.02.2020 ausgestrahlt. Wir dürfen gespannt sein!

### **Altpapiersammlungen der Ministranten**

Die Sasbachwaldener Ministranten bedanken sich herzlich für die kräftige Unterstützung durch die Sasbachwaldener Einwohner bei ihren Papiersammlungen in den letzten 3 Jahren. Leider müssen sie auf Grund des Preisverfalls auf dem Papiermarkt mit ihren Sammlungen aufhören. An insgesamt 3 Samstagen wird noch Altpapier angenommen, kann allerdings nicht mehr an den Straßen aufgesammelt werden. An unten stehenden Terminen wird eine Papierannahme am **Container am Friedhof** eingerichtet. **Jeweils von 9 - 12 Uhr** nehmen die Ministranten Papier an und helfen beim Entladen Ihres Autos.

- **29. Februar 2020**

- **28. März 2020**

- **25. April 2020**

Weitere Sammlungen wird es im Jahr 2020 nicht mehr geben.

### **Themen-Frühstück der Landfrauen**

Die Sasbachwaldener Landfrauen laden herzlich zum Frühstück für Frauen und Männer zum Schwerpunktthema 2020: "Zusammen für Artenvielfalt in der Naturparkgemeinde Sasbachwalden" ein.

Thema:

Was ist ein Naturpark, Nationalpark, Biosphärenreservat?

Vorstellung des Naturparks Nordschwarzwald

Vorstellung des Projektes "Blühende Naturparke"

Welche Aktivitäten finden in Sasbachwalden statt?

Welche weiteren Möglichkeiten gibt es im Weinbau?

Referenten: Lilli Wahli (Naturpark Schwarzwald Mitte/Nord), Manfred Kraft (Projektleiter "Blühende Naturparke"), Sonja Schuchter, Johannes Werner (Weinbauberater Ortenaukreis)

Anmeldung: bei Heike Bohnert 07841/5089-714 oder [info@landfrauen-sasbachwalden.de](mailto:info@landfrauen-sasbachwalden.de)

Anmeldeschluss: bis 26.02.2020

**Sonja Schuchter, Bürgermeisterin**

Bitte beachten Sie unsere Homepage: [www.gemeinde-sasbachwalden.de](http://www.gemeinde-sasbachwalden.de)  
und den Aushang an der Rathustafel

### **Nordic Walking**

immer dienstags ab 10.00 Uhr freies Nordic Walking ohne Anleitung. Treffpunkt: Kurhaus „Zum Alde Gott“.

### **Narrenzunft „Germania“ Sasbachwalden 1928 e.V.**

Die Narrenzunft „Germania“ Sasbachwalden 1928 e.V. lädt am kommenden Fastnachtswochenende herzlich zu den Veranstaltungen der „Saschwaller Fastnacht“ ein.

Am **Samstag, 22.02.** startet um **19:11 Uhr** rund um das Kurhaus „Alde Gott“ das „**Saschwaller Narrendorf**“. Mit Stimmung, Tanz, Narretei, Saschwaller Schuditreiben und kulinarischen Spezialitäten -wie z.B. den selbstgemachten „Buewe-Spitzle“- in originellen Kellern und Narrenlokalen.

Der **Sonntag, 23.02.** startet zunächst um **11:11 Uhr** mit einer „**Närrischen Wort-Gottes-Feier**“ in der Pfarrkirche. Um **14:11 Uhr** steigt dann die „**Große Kinderfastnacht**“ im Kurhaus „Alde Gott“. Das **Narrendorf** hat ab **15:11 Uhr** ebenfalls wieder geöffnet.

Am **Montagabend** ist dann wieder „**Saschwaller Schuditreiben**“ in den geöffneten Gasthäusern des Ortes. Ehe am **Dienstag, 25.02. um 21:11 Uhr** der „**Schudi**“ auf der „Sunne-Bruck“ leider schon wieder **verabschiedet** und verbrannt werden muss.

## **Obstbauverein**

Die Jahreshauptversammlung des Obstbauvereins Lauf-Sasbach findet am **Mittwoch, 04.03.2020 um 19,30 Uhr** im Schützenhaus in Lauf statt. Hierzu laden wir alle Mitglieder, Gemeinderat, Vereinsvorsitzende und Interessierten recht herzlich ein.

## **Chorgemeinschaft Sasbachwalden-Obersasbach**

Der Kinderchor probt mittwochs von 12.15 Uhr bis 13.00 Uhr. In den Ferien sind keine Proben. Die Jugendchorprobe ist montags von 18.30 Uhr bis 19.30 Uhr, Änderungen werden gesondert mitgeteilt. Die Probe am Dienstag, 25. Februar 2020, fällt der Narretei zum Opfer. Der Chor SO-VOCAL probt am Dienstag, 03. März 2020, um 19:00 Uhr in Obersasbach im Dorfsaal. Am Dienstag, 03. März 2020, probt die Chorgemeinschaft in Obersasbach, Oberstimmen und Männerstimmen beginnen gemeinsam um 20:00 Uhr.

### **Die nächsten Termine:**

So. 08. März 2020 Festival Junger Chöre (Grindehalle)

Die **Singakademie Ortenau e.V.** lädt ein zur Probe am Mittwoch, den 26.02.2020 von 20.00 – 21.30 Uhr im Burgundersaal des Kurhauses „Alde Gott“, Sasbachwalden, Talstr. 51. Von 19.00 – 20.00 findet unter Leitung von Elke Rauhut eine vorbereitende Stimmbildung statt. Weitere Infos unter [www.singakademie-ortenau.de](http://www.singakademie-ortenau.de).

## **Schwarzwaldverein Sasbach-Obersasbach**

### **Mittwoch, 26. Februar – Seniorensparziergang in Gamshurst**

An diesem Mittwoch lädt die Seniorengruppe Mitglieder und Gäste zu einem Spaziergang in Gamshurst ein. Treffpunkt 14:30 am Parkplatz ‚Kleiner Winkel‘ in Sasbach. Friedlinde Bartnick wird die Führung übernehmen und uns die dortigen Störche zeigen. Die Schlusseinkehr wird auch in Gamshurst stattfinden.

### **Samstag, 29. Februar - Jahreshauptversammlung**

#### **Dazu laden wir alle Mitglieder und Freunde des Vereins herzlich ein**

Bereits um 18.30 Uhr findet ein Gedenkgottesdienst für die verstorbenen Mitglieder in der Pfarrkirche 'St. Brigitta' in Sasbach statt.

Die Mitgliederversammlung beginnt um 20:00 im Gasthaus Ochsen in Sasbach

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

1. Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden
2. Bericht des 1. Vorsitzenden
3. Bericht des Schriftführers
4. Bericht des Wegwartes
5. Bericht des Naturschutzwartes
6. Bericht des Radwanderwartes
7. Bericht des Wanderwartes
8. Bericht der Senioren
9. Kassenbericht
10. Revisionsbericht
11. Entlastung der Vorstandschaft
12. Vorschlag Satzungsänderung
13. Neuwahlen
14. Wünsche und Anträge

Die Vorstandschaft

### **Sonntag, 01. März – Der Tag danach**

„Traditionswanderung vom Schwarzwaldverein Sasbach/Obersasbach mit dem Vorstand. Einen Tag nach unserer Mitgliederversammlung wandern wir gemeinsam in und um Fautenbach. Diese Wanderung bietet immer Gelegenheiten für gute Gespräche. Im Laufe der Wanderung sehen wir viele alte historische Häuser, unter anderem auch das denkmalgeschützte Haus vom Vorstand. Treffpunkt ist um 13,00 Uhr am Parkplatz

der Heimschule Lender in der Friedhofstraße, von dort geht's in Fahrgemeinschaften nach Fautenbach auf den Rathausplatz. Gegen 13:15 Uhr startet unsere ca. 10 km lange Wanderung, die für alt und jung geeignet ist. Wanderführer Albert und Matze Bohnert. Info unter Tel. 07841-27133. Mitglieder, Gäste oder einfach interessierte sind herzlich willkommen.

### **Dienstag, 03. März – Nordic Walking**

Mitglieder und Gäste starten heute in die neue Saison. Treffpunkt 17:00 Uhr am Parkplatz der Heimschule Lender in der Friedhofstraße. Ab dem 31. März wird um 18:00 Uhr gestartet.

Näheres bei Karin Faißt (Telefon 07841-29456)

### **Schwarzwaldverein Achern**

Der Schwarzwaldverein Achern bietet jeweils montags und donnerstags einen Walking-Treff an. Die Teilnehmer treffen sich während der Winterzeit um 16.00 Uhr am Parkplatz bei der Einsegnungshalle in Oberachern. Gäste sind immer willkommen.

Informationen bei Ursula Zink, Telefon (0 78 41) 32 73.