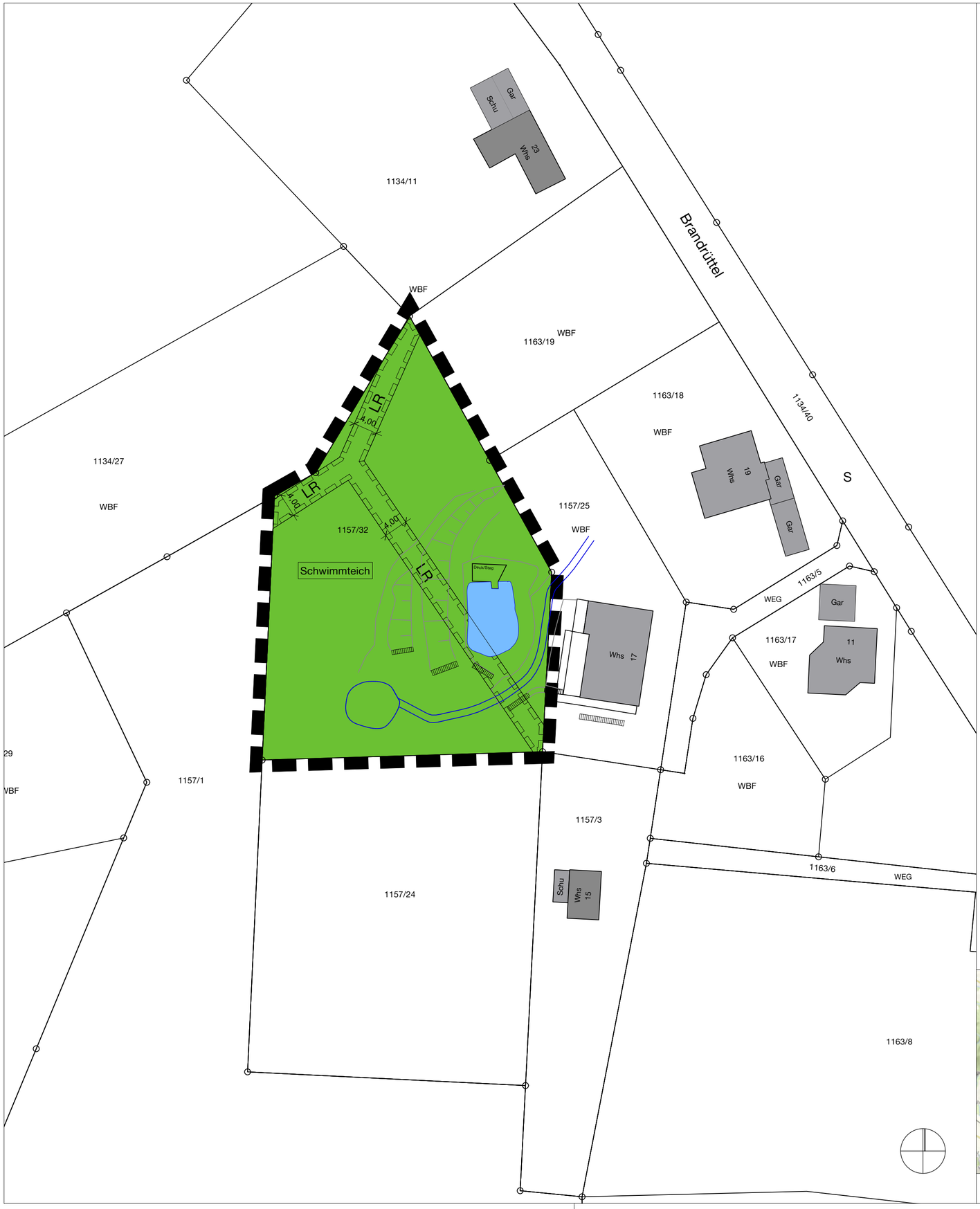


Zeichenerklärung

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

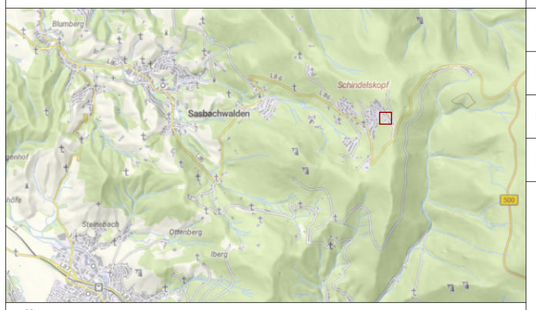
- Private Grünfläche
- Schwimmteich — Zweckbestimmung Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht - zugunsten der Gemeinde Sasbachwalden
  § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  § 9 Abs. 7 BauGB
- Gebäude Bestand

Nachrichtliche Übernahme

- Schwimmteich
- Aufschüttungen, Abgrabungen, Stützmauern
- Wasserlauf und Naturteich
- Wege
- Treppen
- Deck/Steg



Übersichtskarte - ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. am
frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom bis
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB vom bis
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
Auslegung	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
Ausgefertigt:	
Sasbachwalden, den Bürgermeisterin	
Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
In Kraft getreten	am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

Gemeinde Sasbachwalden

10. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans

"Brandmatt-Nord"

Verfahrensschritt	Entwurf	Fassungsdatum	22.03.2024
Erstellt	KH, DB		
Format	DIN A 2 420 x 594 mm	Maßstab	1:500
Plannr. + Index	E/01/	geändert	

Planschmiede
Hansert + Partner mbb
Architekten | Stadtplaner

Kinzigtalstraße 11
77799 Ortenberg
Tel (0781) 20 55 43 02
info@planschmiede-hansert.net
planschmiede-hansert.net