

Gemeinde Sasbachwalden - Satzung

über die 10. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans
„Brandmatt-Nord“ mit Umweltbericht

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m. W. v. 01.01.2024, in der derzeit aktuellen Fassung,

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m. W. v. 25.11.2023, in der derzeit aktuellen Fassung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

hat der Gemeinderat der Gemeinde Sasbachwalden am xx.xx.2024 die 10. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Brandmatt-Nord“ mit Umweltbericht als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 10. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Brandmatt-Nord“ mit Umweltbericht ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der 10. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Brandmatt-Nord" vom xx.xx.2024.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. den planungsrechtlichen Festsetzungen, bestehend aus
 - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom xx.xx.2024
 - b. den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom xx.xx.2024

Beigefügt sind, ohne Bestandteil der Satzung zu werden:

1. Begründung der 10. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Brandmatt-Nord“ vom xx.xx.2024
2. Übersichtskarte (ohne Maßstab)
3. Umweltbericht zum Bebauungsplan, ps hansert, vom 22.03.2024

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

Gemeinde Sasbachwalden

10. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Brandmatt-Nord“
mit Umweltbericht

Stand: 22.03.2024
2 / 2

Satzung (Entwurf)

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Sasbachwalden, den

Bürgermeisterin Sonja Schuchter

**Vermerk über die Rechtskraft der 10. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans
„Brandmatt-Nord“ mit Umweltbericht**

Die 10. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Brandmatt-Nord“ mit
Umweltbericht mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zur 10.
Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans ist durch ortsübliche Bekanntmachung am
_____ in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Sasbachwalden, den

Bürgermeisterin Sonja Schuchter